

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SAVE S.p.A.  
Indirizzo postale: Viale Galileo Galilei, 30/1  
Città: Venezia Tesserà  
Codice NUTS: ITH Nord-Est  
Codice postale: 30173  
Paese: Italia  
Persona di contatto: Servizio Affari Legali e Societari  
E-mail: [savespa@legalmail.it](mailto:savespa@legalmail.it)  
Tel.: +39 0412606688-6261  
Fax: +39 0412606689

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.veneziaairport.it](http://www.veneziaairport.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <https://save-procurement.bravosolution.com>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://save-procurement.bravosolution.com>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://save-procurement.bravosolution.com>

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Appalto per la conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione dell'Aeroporto di Venezia. CIG 933357990B

**II.1.2) Codice CPV principale**

65410000 Gestione di una centrale elettrica

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'Appalto ha per oggetto la conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva, programmata con interventi di ripristino, anche in Pronto Intervento, degli impianti di produzione di energia elettrica, termica e frigorifera, dell'impianto di distribuzione aeroportuale di energia termica (tele riscaldamento) e frigorifera (tele raffrescamento), dell'impianto di trattamento e distribuzione idrico sanitario, dell'impianto di trattamento acqua tecnica di torri evaporative dell'impianto di trigenerazione.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 16 500 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto di Venezia

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti di produzione e distribuzione energetica a servizio delle Aree Aeroportuali la cui gestione e manutenzione è responsabilità della stazione appaltante.

Il servizio consiste nell'erogazione di prestazioni, beni e servizi necessari alla conduzione e alla manutenzione degli:

- impianti di trigenerazione elettrica, termica e frigorifera (compresi a titolo non esaustivo i sistemi di generazione, distribuzione, regolazione, accumulo, sistemi di supervisione)
- impianti termici e di condizionamento (compresi a titolo non esaustivo i sistemi di generazione, distribuzione, regolazione, accumulo, sistemi di supervisione)
- impianti idrico-sanitari (compresi a titolo non esaustivo trattamento e distribuzione dell'acqua, impianti fognari di smaltimento acque reflue)
- impianti antincendio a servizio degli edifici centrale di trigenerazione, centrale termica (compresi a titolo non esaustivo rilevazione incendi, segnalazione incendi, evacuazione incendi, spegnimento incendi, sistemi di evacuazione e sistemi di sicurezza)

mediante operazioni di manutenzione ordinaria, preventiva e periodica, correttiva e/o a guasto e straordinaria.

Il servizio prevede inoltre l'esecuzione attività di manutenzione straordinaria

La stazione appaltante si riserva altresì la possibilità, senza obbligo alcuno, di affidare anche la realizzazione di Lavori opzionali durante la durata dell'appalto di manutenzione straordinaria non programmata, di revamping e/ o repowering, entro i limiti di spesa indicati nel bando di gara

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 16 500 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 84

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Al termine della durata contrattuale di 84 mesi il contratto potrà essere rinnovato per un periodo ulteriore di 36 mesi

**II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 7

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

I criteri sono riportati nel Disciplinare di Gara

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o aggregate, ai sensi degli articoli 45, comma 2, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o aggregarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea che, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti di ordine generale e speciale indicati nel presente Bando di gara. I concorrenti dovranno dichiarare a pena di esclusione dalla gara: (i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di gara, (ii) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali requisiti devono essere posseduti a pena di esclusione da tutti i componenti il raggruppamento. Le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul Portale Acquisti, per le comunicazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le domande di partecipazione e di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto a un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Con riferimento all'art. 80, comma 5, lettera b), si precisa che non trova applicazione alla presente gara la deroga prevista dall'art. 110, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi art. 5.2 lettera c) del Disciplinare di Gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi art. 5.2 lettera d) del Disciplinare di Gara

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

i soli concorrenti invitati a presentare l'offerta saranno tenuti, successivamente, a presentare l'impegno al rilascio della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione con le modalità specificate nella Lettera di invito. Il solo concorrente aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto a presentare, ai fini della stipula del contratto, la cauzione definitiva secondo le modalità previste nella Lettera di invito nonché le polizze assicurative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

l'appalto sarà finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

non è previsto alcun obbligo specifico

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 01/09/2022

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

1. Modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo e parte a misura.
2. Modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.
3. La presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del Gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
4. In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto, l'Ente Aggiudicatore selezionerà un numero massimo di 7 (sette) operatori economici, tra quelli in possesso dei requisiti di



partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta. I concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.

5. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto e/o aspettativa di sorta.

6. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di apposita traduzione giurata. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o da soggetti muniti di poteri idonei delle imprese partecipanti.

7. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

8. Il Disciplinare di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.

9. Il contratto non prevederà la clausola compromissoria.

10. Al presente appalto sono applicabili gli articoli del D.Lgs. n. 50/2016 richiamati nella documentazione di gara.

11. L'Ente Aggiudicatore si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

12. Richieste di informazioni e chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara. Le risposte ai chiarimenti che l'Ente Aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul Portale Acquisti del Gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo Portale Acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i candidati, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura di gara.

13. L'apertura delle buste di qualifica e la selezione avverranno in seduta riservata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

14. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Lamenza

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277

Città: Venezia

Codice postale: 30121

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**